

В диссертационный совет Д 212.285.12  
на базе Уральского федерального  
университета имени первого  
Президента России Б.Н.Ельцина  
620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, 19

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Караваевой Натальи Михайловны на тему:  
«Механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских  
проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,  
комплексами (строительство)

Современный этап развития инвестиционно-строительной деятельности характеризуется масштабной реализацией девелоперских проектов в различных регионах России. Исследование возможностей повышения инвестиционной привлекательности проектов с целью привлечения потенциальных инвесторов становится важнейшим фактором развития экономики регионов. В этой связи тема диссертационного исследования Караваевой Н.М. является своевременной и актуальной.

Материал, представленный в автореферате, отличается последовательностью, логичностью изложения, основные положения и результаты исследования, выносимые на защиту, полностью отвечают поставленной цели и решенным задачам. Автором использованы труды отечественных и зарубежных ученых и специалистов, основываясь на которые, Караваева Н.М. обосновывает разработанные теоретические и методические подходы к управлению инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости с учетом жизненного цикла.

Положительно оценивая автореферат диссертации Караваевой Натальи Михайловны, следует обозначить ряд замечаний. На стр. 10 автореферата представлена схема факторов, определяющих профили среды девелопмента (рис. 1). Чем обоснован выбор именно этих факторов? В чем различие оценки инвестиционной привлекательности девелоперского проекта и оценки эффективности?

Указанные недостатки не снижают положительной и в целом высокой оценки представленной работы. Следует отметить теоретическую и практическую значимость полученных результатов, высокий методический и теоретический уровень исследования. На основе автореферата, можно сделать вывод, что диссертационное исследование является самостоятельной научно-квалификационной работой, выполнено на актуальную тему и соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении ученых степеней, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор Караваева Наталья

Вх. №05-19/1-698  
от 01.06.15г.

Михайловна заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Заведующая кафедрой «Экономика и организация строительства» ФГБОУ ВПО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»,  
доктор экономических наук (специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); экономика природопользования), доцент

Нужина Ирина Павловна

25.05.2015г.

E-mail: irinanuzhina@yandex.ru

Почтовый адрес: 634003 Томск, пл. Соляная, 2

Телефон: (3822) 47-28-83

Подпись И.П. Нужиной заверяю

Секретарь Ученого совета



Какушкин Ю.А.