

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Каравановой Натальи Михайловны «Механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Реализация девелоперских проектов выступает основой развития экономики страны. При этом для инвестора степень привлекательности отдельных проектов является ключевой характеристикой. В условиях высокой неопределенности и кризисных явлений в экономике существующие методические инструменты по управлению инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов требуют постоянного развития. Таким образом, актуальность темы научного исследования не вызывает сомнения.

Поставленные цели и задачи в исследовании были достигнуты. Автореферат позволяет заключить, что диссертационное исследование является логичной, содержательной интересной по предмету и объекту работой. В диссертации получен ряд научных результатов, характеризующихся научной новизной:

1. Инвестиционная привлекательность девелоперского проекта коммерческой недвижимости оценивается по стадиям их жизненных циклов с учетом экономических интересов инвесторов.
2. Разработана методика комплексной оценки инвестиционной привлекательности девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненного цикла.
3. Предложен подход к расчету коэффициента роста добавочной стоимости девелоперских проектов коммерческой недвижимости, который позволяет принимать более взвешенные управленческие решения о дальнейшем участии или неучастии инвесторов в реализации последующих стадий проекта.
4. Сформирован организационно-экономический механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости, который позволяет проводить анализ и мониторинг на каждой стадии проекта и разрабатывать мероприятия по росту их инвестиционной привлекательности.

Несомненным достоинством диссертационной работы является сформированный механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов, включающий в себя предложенные методики оценки инвестиционной привлекательности девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов и расчета коэффициента роста добавочной стоимости девелоперских проектов коммерческой недвижимости.

Достоверность результатов диссертации подтверждается апробацией предложенных методических разработок на реальных девелоперских проектах. Основные научные результаты работы опубликованы в ведущих рецензируемых научных журналах в порядке, установленном ВАК РФ.

Следует отметить четкую структуру автореферата и стиль изложения материала.

Вместе с тем, необходимо отметить ряд вопросов и замечаний, которые не получили достаточного освещения в автореферате:

1. Границы применения организационно-экономического механизма управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости (стр.24).
2. Каким образом при комплексной оценке инвестиционной привлекательности девелоперских проектов учитывается кадастровая стоимость земельных участков (стр.23)?

Диссертационная работа Караваяевой Н.М. в целом является логичным, законченным, самостоятельным исследованием, имеющим как научную новизну, так и практическую значимость. Выводы и рекомендации достаточно обоснованы.

Автореферат диссертации Караваяевой Н.М. «Механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов» позволяет сделать вывод о том, что научная работа соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении ученых степеней, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а соискатель заслуживает присуждения искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Лютер Елена Васильевна _____



19.05.2015

Кандидат экономических наук
(08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством),
доцент, доцент кафедры «Экономика промышленности»
ФГБОУ ВПО «Московский авиационный институт»
(национальный исследовательский университет) МАИ

Подпись к.э.н., доцента Лютер Е.В. **заверяю**



Директор ИНЖЭКИН МАИ



Тихонов А.И.