

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Каравановой Натальи Михайловны «Механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)

В непростых условиях современной экономики становится ясно, что разработка механизма, направленного на управление инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов, позволяет выявлять и реализовывать наиболее перспективные проекты для девелопера/инвестора. В этой связи возникает необходимость постоянного совершенствования методических инструментов по оценке и выбору наиболее привлекательных проектов, что и придает теме диссертационного исследования, выбранной Каравановой Н.М. достаточную степень актуальности.

Совокупность поставленных в исследовании задач отвечает заявленной цели, и, как показывает ознакомление с авторефератом и некоторыми публикациями автора, эти задачи решены в ходе исследования в полной мере. В частности, диссертантом разработан механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов, включающий в себя предложенные методики оценки инвестиционной привлекательности девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов с учетом «профиля среды девелопмента» и «профиля среды девелоперского проекта» и расчета коэффициента роста добавочной стоимости девелоперских проектов коммерческой недвижимости, позволяющий выявлять степень привлекательности конкретного проекта и принимать более взвешенные управленческие решения по дальнейшему участию/неучастию девелопера/инвестора в проекте.

Обращает на себя внимание не только высокий уровень методических разработок, но и стремление придать им прикладную и практическую направленность. Диссертантом разработан и предложен комплекс научно-практических управленческих рекомендаций по повышению инвестиционной привлекательности девелоперских проектов по стадиям их жизненных циклов.

Вх. № 05-19/1-674
01.05.15

Вместе с тем по материалам автореферата возникли следующие вопросы и замечания:

1) Что послужило основанием выбора факторов при формировании профиля среды деvelopeмента?

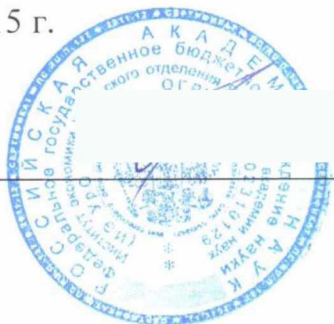
2) Пояснить взаимосвязь профиля среды деvelopeмента и профиля среды деvelopeпского проекта.

В целом представленный автореферат позволяет сделать вывод о том, что научная работа Карваевой Н.М. соответствует требованиям, предъявляемых ВАК к кандидатским диссертациям и соискатель заслуживает присуждения искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Рецензент: Баженов Сергей Иванович

Заместитель директора Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института экономики Уральского отделения Российской академии наук, доктор экономических наук (Специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика), профессор 07.05.2015 г.

Подпись _____



620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Московская, 29
Телефон: (343) 359-89-10
E-mail: naukaservis@rambler.ru
Сайт: <http://www.uiec.ru>