



КОРИН ХОЛДИНГ

девелопмент медицина инжиниринг проектирование

620142, г. Екатеринбург, ул. Большакова 70 оф. 303.

тел.: (343) 253-12-01, факс: (343) 253-12-02, e-mail: lfs@quorus-ms.ru, www.quorus-ms.ru

В диссертационный совет Д 212.285.12
на базе Уральского федерального
университета имени первого
Президента России Б.Н.Ельцина
620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, 19

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Караваевой Натальи Михайловны на тему:
«Механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских
проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами –1.3 строительство)

Тема диссертационного исследования особенно актуальна в настоящий период развития экономики, поскольку в условиях кризиса девелоперские компании и инвесторы должны наиболее взвешенно подходить к выбору проектов для реализации.

Автор диссертационного исследования Караваева Н.М., проанализировав существующие методологические подходы к оценке инвестиционной привлекательности, выявила и предложила новую группировку факторов, позволяющих сформировать «профиль среды девелопмента», опираясь на который девелоперу значительно проще ориентироваться при оценке множества проектов, находящихся на различных стадиях и этапах реализации. К несомненным достоинствам работы можно отнести разработанную автором методику расчета коэффициента роста добавочной стоимости девелоперских проектов коммерческой недвижимости, которая позволяет использовать предложенный коэффициент как критерий для инвестора о решении выхода/продолжения участия в проекте.

К приращению научных знаний, полученных в ходе диссертационного исследования, можно отнести следующие положения:

Вх. № 05 - 19/1 - 675
от 22.05.15г.

- разработана методика оценки инвестиционной привлекательности девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов;

- предложено понятие «добавочная стоимость девелоперского проекта коммерческой недвижимости» и на его основе разработана методика расчета коэффициента роста добавочной стоимости девелоперских проектов коммерческой недвижимости;

- сформирован механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов.

В работе имеются замечания, не снижающие в целом достоинства и научно-практическую значимость диссертационной работы:

1) Чаще всего этапы оформления прав на земельный участок и получения проектно-разрешительной документации относят к предынвестиционной стадии, а в диссертационной работе они находятся на инвестиционной стадии реализации. Каковы причины включения их в инвестиционную стадию?

2) Почему этап эксплуатации объекта коммерческой недвижимости в диссертационной работе относится к девелоперскому проекту?

В целом, автореферат диссертации Караваемой Н.М. «Механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов» дает представление о выполненной научной работе, соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении ученых степеней, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор работы Караваемая Наталья Михайловна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Полномочный представитель НП «Российская Гильдия управляющих и девелоперов» в г.Екатеринбурге и Свердловской области,
Председатель Совета директоров «Корин Холдинга»,
Вице-президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, зам. председателя Комитета по строительству СОСПП,
кандидат экономических наук, специальность 08.00.21 – Экономика, планирование и организация управления промышленностью и ее отраслями (машиностроение),
доцент, FRICS,

Бриль Андрей Борисович

«05» мая 2015 г.