

В диссертационный совет Д 212.285.12
на базе Уральского федерального университета имени первого
Президента России Б.Н.Ельцина
620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, 19

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Каравановой Натальи Михайловны «Механизм управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов»

Кризисные явления, постоянно возникающие в экономике, требуют совершенствования существующих методических подходов при управлении инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов. В этой связи тема диссертационного исследования, выбранной Каравановой Н.М. имеет высокую степень актуальности.

Структура диссертационной работы логична и соответствует поставленным автором задачам исследования. Достоинствами работы выступают: глубина теоретической проработки, связь предмета исследования с потребностями практической деятельности предприятий в области управления инвестициями в девелоперские проекты, разработка методического инструментария по оценке инвестиционной привлекательности девелоперских проектов на разных стадиях реализации, а также разработка практических рекомендаций, направленных на прирост стоимости проектов по созданию объектов коммерческой недвижимости.

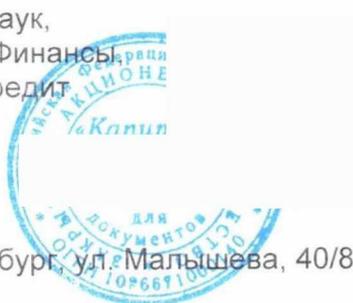
Научная новизна диссертационного исследования подтверждается разработкой механизма управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов коммерческой недвижимости по стадиям их жизненных циклов, включающего в себя разработанные методики оценки инвестиционной привлекательности девелоперского проекта коммерческой недвижимости с учетом профиля среды девелопмента и расчета коэффициента роста добавочной стоимости девелоперских проектов коммерческой недвижимости, оригинальностью аргументации и выводов, а также значительным (13 позиций) числом публикаций по избранной теме.

В ходе защиты диссертации хотелось бы получить ответ на вопрос: под фактором «общеэкономическая ситуация территории» подразумевается ситуация в целом по стране или же ситуация в конкретном регионе?

Вх. № 05-19/1-644
от 22.05.15г.

Считаю, что диссертационное исследование Караваевой Н.М. носит законченный характер, содержит научную новизну в теоретическом и практическом аспектах в области управления инвестиционной привлекательностью девелоперских проектов, соответствует требованиям ВАК п.9 Положения о присуждении ученых степеней ВАК РФ, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (строительство)».

Заместитель директора
ЗАО «Капитал-Инвест-Оценка»
кандидат экономических наук,
специальность 08.00.10 - Финансы,
денежное обращение и кредит



Подкорытов
Владимир Николаевич

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 40/8
Тел. (343) 213-00-30
e-mail: s.p.a.r.k.s@rambler.ru

18.05.2015